



**Verslag van de vergadering van de projectgroep Ruimtelijke
Ordening en Verkeer (ROV)**
gehouden dinsdag 28 juni 2022, aanvang 19.30 uur
locatie: SV Houtwijk, L. van Vuurdestraat 16, Den Haag.

Aanwezig: dhr. W. van Elst, voorzitter, dhr. H. van den Muijsenberg, dhr. J. Strik, dhr. F. van Gaans, dhr. R. Meesters, dhr. F. Helvensteijn, dhr. W. Bianchi, mevr. N. van Spronsen, Wegbeheer stadsdeelkantoor: dhr. R. Zwarts.

Gast: Nanne Veenstra, Re-birth Development aankooppartij van het Offers-pand.

1. De voorzitter van wijkberaad Houtwijk heet iedereen van harte welkom.

De agenda wordt gewijzigd.

Francien de Hoop kon niet aanwezig zijn bij deze vergadering.

2. Nanne Veenstra, Re-birth Development:

Re-birth heeft als doelstelling het aankopen van oude panden om deze nieuw bestaansrecht te geven.

Inzake het Offerspand zit e.e.a. als volgt:

- Het pand zal pas eigendom worden van Re-birth in Q1 2023;
- Pand zal na aankoop doorverkocht worden aan een ontwikkelaar/ aannemer;
- Er zullen 2 vluchtwegen worden gerealiseerd. De liftschaft is wordt daarvoor opgeofferd;
- Er zullen 24 woningen worden gerealiseerd van 30 m2 met een geschatte huur van rond de €700,- excl. g/l/w/;
- Balkons zullen gerealiseerd worden aan de buitenzijde;
- Verhuur zal verlopen via inschrijving (puntentelling);
- Gevel is van steen;
- In de e-mail, ontvangen na de vergadering, werd alsnog gemeld dat er toch geen inpandige fietsenstalling aanwezig zal zijn;
- Plan is opgesteld in samenwerking met een lokale architect;
- Voor het plan is een omgevingsvergunning afgegeven. De logistiek voor de bouw is nog niet bepaald;
- Er is 1 parkeerplek voor deze 24 woningen, er wordt verwacht dat huurders in deze prijsklasse eerder gebruik zullen gaan maken van het ov en/of fiets;
- Plannen zijn gedeeld in openbare Facebook-groep "Bij ons in Loosduinen" (*en is openbaar gepubliceerd*), hierop is geen enkel bezwaar tegen de plannen ingediend.

Bezwaren leden ROV:

- Uitstraling van het pand is kil en er is geen rekening gehouden met het straatbeeld van Loosduinen: iemand opperde de gedachte om het wapen van Loosduinen op verschillende plekken op het pand aan te brengen.
- Er komen naar alle waarschijnlijkheid 24 fietsen die buiten gestald zullen gaan worden. Er is nu al nauwelijks plek, hoe gaat dit worden opgelost? Plaatsen van extra nietjes?
- Waarom is de CL of wijkberaad Kom Loosduinen niet ingelicht over de plannen? Plannen zijn gepubliceerd en er is geen enkel bezwaar ingediend.

Nanne Veenstra geeft aan de CL mee te zullen nemen in het vervolg van de plannen.

3. Bespreken projectenlijst.

Wouter dient deze te updaten (volgens afspraak) en deze te delen met Hans van Gelderen en de MA zal deze met de notulen verspreiden.

4. Mededelingen/ Rondvraag.

Nicky vertrekt bij het SDK en bij de CL. Ze bedankt iedereen voor de prettige samenwerking.

5. Sluiting van de vergadering

NB: volgende vergadering vindt plaats bij wijkberaad BWK.