



**Verslag van de vergadering van de Projectgroep Ruimtelijke
Ordening en Verkeer dinsdag 14 maart 2017**

- Aanwezig** dhr J. Hofker (Bohemen Waldeck Kijkduin) en dhr H. van den Muijsenberg (vervangend voorzitter), dhr H. de Valk (Nieuw Waldeck), dhr D. Smit (Wegbeheer, stadsdeel Lsd), mw L.Gordijn (Houtwijk), mw N. Olvers (Notenbuurt), mw P. Storm (Kom Lsd), mw T. Zee (Kraayenstein).
- Afwezig** dhr. W. van Elst (voorzitter), dhr. R. Meesters (Houtwijk), mw. I. Weijs (DB, portefeuillehouder ROV, KOM Loosduinen) en mw. M. van der Heijden (notulist).
- Gasten** Dhr. Florian Roumen, assistent projectontwikkelaar van Synchron en ongeveer 12 belangstellenden.
-

1. Opening, mededelingen en vaststellen van de agenda

Wegens ziekte van de voorzitter opent de heer Van den Muijsenberg de vergadering en heet alle aanwezigen welkom. Mw P. Storm wordt gevraagd in verband met ziekte van de notulist aantekeningen van deze vergadering te maken. De agenda wordt vastgesteld.

2. Vaststellen concept-verslag van 24 januari 2017

naar aanleiding van: pag.1 punt 2: het staat nog niet vast dat een projectontwikkelaar gaat bouwen op het veld van de Wings; er komt een vervolg overleg. Pag.2 punt 3: de sheets m.b.t. de tramhaltes van lijn 2 zijn niet meegezonden met het verslag. Pag.3 punt 4: er is een brief met het plan om meer parkeerplaatsen in de uitvoering mee te nemen t.b.v. de diverse sportaccomodaties naar de wethouder uitgegaan. pag.4 punt 6: laatste zin : Dhr Sijtsens moet zijn: Dhr Suijkens pag.5 acties: -de fietspaden op de Mient zullen blijven en er wordt gewerkt aan de veiligheid van de fietsroute voor de scholieren aan de D.Curtiusstraat. De tekening van het ontwerp Madesteinweg/Madepolderweg zat niet bij het verslag. Vervolgens wordt het verslag vastgesteld.

3. Presentatie project Finest of Ockenburgh, voormalige Waldeck terreinen

Dhr F. Roumen geeft een toelichting bij deze presentatie aan de Commissie en de belangstellenden.

N.a.v. de presentatie zijn er de volgende opmerkingen van de leden over:

* natuur

- dhr F. Appeldooren (Groenbeheerder stadsdeel Lsd) zegt toe dat met de duinvegetatie en de specifieke ondergrond voor de boomsoorten rekening wordt gehouden. De bomen die worden gekapt zullen gecompenseerd worden. Ook de AVN en de Bomenstichting zijn aangehaakt. Er wordt zorgvuldig met elkaar en de gemeente overleg gepleegd.

* bouwlogistiek

- In het bouwlogistieke schema wordt per 3 maanden aangegeven wat er allemaal plaats moet vinden en dit zal op elkaar worden afgestemd.

- * hulpdiensten
 - de toegangen worden door het plaatsen van “paaltjes” opgelost.
- * puinduin
 - de vervuiling in de grond is stabiel; er wordt al jarenlang bemonsterd.
 - het perceel is groter dan de tennisbanen waren dus wordt een stuk duin afgegraven.
 - er komt nu een autoweg door een natuurgebied maar de gemeente (zie Masterplan) is altijd al vóór deze opzet geweest.

De planning is in oktober 2017 met de bouw te beginnen. De presentatie wordt naar het secretariaat toegestuurd en zal ook op de website van Synchron worden geplaatst.

4. Rondje nieuws uit de bewonersorganisaties

Kraayenstein: er is een budget van € 2,5 miljoen beschikbaar gesteld voor achterstallig onderhoud en de gemeente is volop bezig met het realiseren hiervan.

Nieuw Waldeck : de stadsspelen zullen op vrijdag 16 en zaterdag 17 juni in de wijk plaatsvinden. Met Groen- en Wegbeheer zijn ook goede contacten.

Notenbuurt: het groenstrook project is stil komen te liggen bij de Waldorpstraat en de gemeente heeft het nu overgenomen. Verder heeft het wijkberaad nu te weinig mankracht en staat het voortbestaan van het wijkberaad op de tocht.

Bohemen Waldeck Kijkduin: In Wapendal wordt de riolering vervangen, in Bohemen Worden de straten en stoepen aangepakt en er is geld voor het opknappen van Meer en Bosch beschikbaar.

aan het Colijnplein komt een woongelegenheden.

Kijkduin: het begin van de uitvoering nadert, de visclub wordt per 1 juni gesloopt en wijkt tijdelijk uit naar het pannenkoekenrestaurant. Na het zomerseizoen begint men met de bouwplaats en de parkeerkelders. De omgevingsvergunning is aangevraagd; er komen wellicht iets meer woningen en minder winkelruimten. De gemeente is van plan buitenruimte pas aan te pakken als de bouw gereed is. Het gebouw van het Hoogheemraadschap wordt te koop gezet. Van de Narcislaan worden toch permanent woningen gebouwd. Als de statushouder t.z.t. zijn uitgeplaatst dan komen de woningen beschikbaar voor de reguliere verhuurders.

Houtwijk: voor het Azivogebouw ligt een plan op tafel om het gedeeltelijk te verbouwen voor zowel bedrijf als met woningen. De bouw Oude Haagweg 42-46 is voltooid. Er wordt in de wijk veel aan groenbeheer gedaan alleen Bokkefort blijft echter een probleem.

5. WVTTK

Van dit agendapunt wordt geen gebruik gemaakt

6. Rondvraag

Van dit agendapunt wordt geen gebruik gemaakt

7. Sluiting

Dhr. Van den Muijsenberg dankt een ieder voor aanwezigheid en inbreng en sluit om 21:00 uur de vergadering.