



Verslag van de vergadering van de Projectgroep Ruimtelijke Ordening en Verkeer dinsdag 14 juni 2016

- Aanwezig** dhr. W. van Elst (voorzitter), dhr. J. Hofker (Bohemen Waldeck Kijkduin), dhr. H. de Valk (Nieuw Waldeck), Mw. T. Zee (Kraayenstein), dhr. D. Smit (Wegbeheer, stadsdeel Loosduinen), dhr. P. Wijsman (voorzitter CL), mw. M. van der Heijden (notulist)
- Afwezig** mw. I. Weijs (DB, portefeuillehouder ROV), dhr. H. van den Muijsenberg (Bohemen Waldeck Kijkduin), mw. L. Gordijn (Houtwijk), mw. N. Olvers (Notenbuurt), mw. P. Storm (Kom Loosduinen)
- Gasten** dhr. A. Laurijsen en dhr. Letteboer (Atelier PRO), dhr. Van Oosten (Schouten)
-

1. Opening en mededelingen

De

voorzitter opent de vergadering en heet leden en aanwezigen op de publieke tribune welkom. Hij deelt mee dat de nazending van sheets van presentaties tijdens eerdere vergaderingen niet meer lukt. Voor deze vergadering zijn sheets vooraf aan ieder toegestuurd. Ook voor toekomstige vergaderingen zal dit zoveel mogelijk gebeuren.

2. Vaststelling agenda

De agenda wordt vastgesteld .

3. Vaststelling concept-verslag van 19 april 2016

Het verslag wordt vastgesteld.

Naar aanleiding van acties:

- Dhr. Smit heeft de bouwinspecteur van DSO gesproken. De aanvraag voor een kas op het terrein van tuincentrum Ockenburgh is hem nog niet onder ogen gekomen. A.s. donderdag is er weer overleg en zal dhr. Smit er opnieuw naar vragen.
- Dhr. Hofker vult aan dat het punt ook de mogelijke plannen voor bebouwing op het terrein vóór woongebouw De Componist betreft. Via de CL zal de b.o. het voorstel indienen om het sportveld en de kantine daar te handhaven en op het terrein meer beplanting te realiseren. De kantine biedt onderdak aan meerdere activiteiten waaraan bewoners van het stadsdeel deelnemen. Dhr. Hofker heeft verschillende pogingen ondernomen meer informatie te krijgen over de plannen maar heeft nog geen antwoorden gekregen.
Dhr. Smit zal navraag doen in het overleg van a.s. donderdag en als dit geen informatie oplevert zal hij verdere stappen zetten opdat hij de b.o van informatie kan voorzien. De voorzitter zal over de plannen navraag doen bij wethouder Wijsmuller.

- Dhr. Smit meldt verder
 - dat het Stadsdeelkantoor een inventarisatie m.b.t. onderhoud heeft afgerond in Houtwijk. Aanleiding zijn de op handen zijnde invoering van betaald parkeren, plaatsing van ORAC's en planmatig onderhoud. Men is geschrokken. Doel is zoveel mogelijk werkzaamheden te combineren en dubbel werk te voorkomen temeer daar het budget beperkt is. Ook zullen prioriteiten moeten worden gesteld. Bewoners kunnen niettemin nog tot oktober voorstellen indienen voor onderhoud.
 - dat in Nieuw-Waldeck de procedure voor de plaatsing van ORAC's is gestart. De ORAC's waren aanvankelijk met nogal grote loopafstanden gepland. Daarin is verandering gebracht. Er worden nu meer ORAC's geplaatst. Zij zullen vooral op de doorgaande routes geplaatst worden. De sociale aspecten zijn dit keer meer meegewogen, o.a. leeftijd van bewoners.
- Dhr. De Valk dringt aan op overleg met de b.o over de plaatsing van ORAC's.
- Hij zal zijn aandachtspunten m.b.t. de openbare ruimte aan dhr. Smit sturen.

4. Bouwlocatie C1, Wijndaelerweg

De sheets behorend bij de presentatie zijn vooraf aan ieder toegestuurd.

Dhr. Letteboer (Atelier PRO) licht de plannen toe. Atelier PRO is, samen met bouwer Schouten, al een aantal jaren bezig met dit plan. Zij verzorgden ook een presentatie in een eerdere projectgroepvergadering over de plannen in het beginstadium. Sindsdien hebben belangrijke ontwikkelingen plaatsgevonden, o.a. n.a.v. de inbreng van de leden van CL.

De kavel is iets kleiner geworden evenals de hoogte van de gebouwen. De gebouwen zijn iets meer organisch geworden in de zin dat er wat meer verspringingen zijn waardoor ook de binnenruimtes variëren tussen 26 en 30 meter. Het streven is dat het gebouw zich nestelt in de duinen. Elk gebouw is anders van vorm. Aan de kant van de duinen hebben de gebouwen een minder stedelijk uiterlijk, de buitenruimtes liggen aan die zijde alsook de verspringingen in het gebouw. In elke gebouw is in de bovenste laag de zuidwestelijke hoek opengelaten. In de gevel bevinden zich horizontale banden waarop de balkons en tussen die banden bestaat de gevel uit bleekgele, zandkleurige bakstenen. De balkons zijn groot maar zeer slank. De kozijnen lopen van vloer tot plafond en zijn van geel of brons-kleurig aluminium.

De drie geplande woongebouwen zijn verbonden met een plint. Omdat het terrein nogal wat hoogteverschillen kent, ligt het parkeerterrein onder straatniveau, verscholen in het duin. Aan de kant van de Wijndaelerweg komt een plein waar de entree zal zijn voor de parkeergarage en voor de woongebouwen en waar ook parkeerplaatsen voor bezoekers.

In de plint van het gebouw dat het verst van de weg ligt, zal een kinderdagverblijf komen welke een buitenruimte heeft aan de achterzijde dus ook grenzend aan het volgend gebouw.

Op de tekeningen zijn rondom donkergrijze lijnen te zien. Dat zijn de gebieden waar de gemeente aan werkt t.b.v. aansluiting tussen de nieuwbouw en de omliggende gebieden.

Grenzend aan de kavel komt op de huidige tennisbanen een nieuwe woonwijk.

Er is nu een bospad gepland tussen genoemde nieuwe wijk en de drie woongebouwen en niet zoals in eerdere plannen een fietspad. Twee redenen zijn daarvoor: de geaccidenteerdheid van het terrein en het feit dat er voor fietsers andere toegangswegen zijn, nl via de Wijndaelerweg en vanaf de Machiel Vrijenhoeklaan via het Schapenatjesduin. Aan de geaccidenteerdheid is niets te veranderen. Er ligt W.O. II puin. Om allerlei redenen willen alle partijen daarin niet graven. De toegang naar de ISH wordt verlegd en zal iets verderop aan de Wijndaelerweg komen. De weg naar het bowlingcentrum vanaf de Wijndaelerweg vervalst.

Vragen:

- *Blijven de bomen langs de Kijkduinsestraat staan?* Ja, deze blijven staan op een stukje van ongeveer 10 meter na, waar een toegangspad zal komen tot het nieuwe terrein.
- *Hoe hoog zijn de gebouwen?* Twee blokken hebben vijf lagen en één heeft vier lagen. Het hoogste gebouw staat aan de weg.
- *Gaat het om koopwoningen?* In de noordelijke toren komen huurwoningen en in de twee andere gebouwen komen, iets grotere, koopwoningen, vanaf 300.000 euro.
- *Er is nu al file 's ochtends bij de afslag op de Ockenburghstraat naar de Wijndaelerweg. De drukte zal groter worden als er ook bewoners weg gaan rijden en mensen naar het kinderdagverblijf willen. Is er naar de infrastructuur gekeken?* Ja, de gemeente heeft de kavelgrenzen aangegeven en daarbij instructies m.b.t. de ontsluiting van de kavel voor het verkeer. Het ingenieursbureau Den Haag is nu bezig het gebied te inventariseren op alle aspecten. Half juli is een eerste aanzet te verwachten.

Dhr. Wijsman pleit voor het oorspronkelijk plan om een extra fietspad aan te leggen tussen de huidige tennisbanen en de kavel waarover nu gesproken wordt. Dit fietspad zal een veilige en directe route zijn voor leerlingen van de ISH en zij zullen daarmee de verkeersdruk op de andere routes verlichten. Dhr. Letteboer benadrukt dat de gemeente hierover beslissingen neemt, het betreft immers openbaar gebied.

- *Is er in de garage ook ruimte voor fietsenbergingen?* Ja, evenals voor kelders en berging van afvalcontainers.
- *Waarom komt er een kinderdagverblijf in het gebouw? Kinderopvang betekent ook vaak naschoolse opvang. Er zullen geluiden van de kinderen klinken terwijl mensen rustig op hun balkon willen zitten.* Het doel was dat er in de commerciële plint een voorziening zou komen met een maatschappelijke functie. Uitgangspunt is geweest dat mensen overdag veelal niet thuis zijn. Potentiële huurders en kopers zullen geïnformeerd worden over de aanwezigheid van het kinderdagverblijf.
- *Zal er aan de andere kant van de Wijndaelerweg ook gebouwd worden?* Dhr. Wijsman licht toe dat het oorspronkelijke masterplan van Kijkduin een aantal woontorens ken-de. Voor sociale woningbouw blijft in de huidige plannen één plek over en dat is aan de overkant van de Wijndaelerweg maar parkeercapaciteit is een probleem zeker ook gezien de plannen met Kijkduin-Bad. Voorlopig zal die toren er niet komen vanwege de gevarencirkel rond het gasvulpunt bij het benzinstation aan de Ockenburghstraat. Hij roept bewoners op goed te letten op ontwikkelingen m.b.t. dat benzinstation om-dat deze kunnen wijzen op plannen voor een woontoren aan de Wijndaelerweg. Dhr. Hofker wijst in dit kader ook op de uitbreiding van CUVO welke ook voor grote-re parkeerdruk op het gebied zal zorgen.
- *Blijft 'de vistent' staan?* Ja.
- *Worden Atelier PRO en Schouten betrokken bij de plannen voor de woonwijk op de plek van het tennispark?* Bureau Rotterdam maakt een overkoepelend kwaliteitsplan en met hen is contact.

Tot slot: als het verdere traject voorspoedig verloopt verwacht men in mei 2017 de eerste paal in de grond. Op de website is nu nog beperkte informatie te vinden. Naarmate in het verdere proces meer definitief wordt zal er ook meer informatie op de website geplaatst worden.

5. Diverse bouwprojecten

- De bouw aan de Oude Haagweg 42-46 vordert gestaag. De parkeergarage is bijna klaar.
- De projectleider van de Gammalocatie heeft aangeboden voor de bewoners van Houtwijk en Notebuurt een aparte avond te organiseren over de bodemveront-reiniging. Dit punt ligt bij de Notebuurt.
- De oplevering van de Thorbecketoren aan het Savornin Lohmanplein zal twee maanden later zijn. Dhr. Bianchi weet dat de renovatie van het winkelcentrum in augustus start. Hoe staat het met de voorzieningen aldaar t.b.v. het fietspar-keren? Mensen met rollators hebben door de lukraak geparkeerde fietsen problemen om het winkelcentrum te bereiken. Volgens dhr. Smit is er een fietskelder gepland. Dhr. Bianchi lijkt het niet handig om eerst met je fiets naar beneden te moeten en later met je boodschappentassen weer.
- De werkgroep Bethel Blijft timmert flink aan de weg. De CL heeft schriftelijk haar steun betuigd.
- Met het kerkbestuur van de Ontmoetingskerk is een gesprek geweest. Daarin heeft de CL aangegeven de kerk een geschikte locatie te vinden voor een cultureel centrum welk dringend gewenst is in Loosduinen. Het wachten is op een reactie van het kerkbestuur.
- Dhr. Bianchi meldt dat het Florence Nightingalepark flink bebouwd wordt. Voor 300 bomen is een kapvergunning verleend. Hij vraagt zich af of wonen in het groen daar nog wel aan de orde is en hij vraagt dhr. Smit de ontwikkelingen in het park aandacht te geven.
- Dhr. De Valk houdt het kavelnieuws nauwlettend bij om tijdig evt. bouwplannen betreffende Nieuw-Waldeck op het spoor te komen..

6. Sluiting

Aangezien er verder geen onderwerpen zijn voor de rondvraag of WVTTK sluit de voorzitter de vergadering.

Acties:

- Voor deze vergadering zijn sheets behorend bij de presentatie vooraf aan ieder toegestuurd. Ook voor toekomstige vergaderingen zal dit zoveel mogelijk gebeuren.
- De aanvraag voor een kas op het terrein van tuincentrum Ockenburgh is de bouwinspecteur van DSO nog niet onder ogen gekomen. A.s. donderdag is er weer overleg en zal dhr. Smit er opnieuw naar vragen.
- Dhr. Smit zal dan ook navraag doen over de plannen met het terrein vóór De Componist. Als dit geen informatie oplevert zal hij verdere stappen zetten opdat hij de b.o. van informatie kan voorzien.
- De voorzitter zal over bovengenoemd punt vragen stellen aan wethouder Wijsmuller.