

Verslag van de vergadering van de Commissie Loosduinen van dinsdag 8 oktober 2013

Aanwezig:

De heer P. Wijsman (voorzitter), de heer H. van Gelderen (WB), de heer W. van Elst (ROV), de heer J.H. Bakker (Kom Loosduinen), mevrouw I. Weijs (Kom Loosduinen), de heer L.J. Hofman (Kraayenstein), mevrouw T. Zee (Kraayenstein), de heer H. de Valk (Nieuw-Waldeck), de heer H. v/d Muijsenberg (Bohemen/Waldeck/Kijkduin), de heer J. Hofker (Bohemen/Waldeck/Kijkduin), de heer R. Meesters (Houtwijk), mevrouw T. Henkelmann (LOC), de heer A.J. Rooseboom (Notenbuurt), de heer H. Benthem (stadsdeeldirecteur Loosduinen), de heer I. Fritz (plv. stadsdeeldirecteur), de heer M. v/d Bosch (Politie Haaglanden) en mevrouw Y. Bouman (verslag).

Afwezig met kennisgeving: de heer W. Louwerens (Loosduinse winkelcentra).

Gasten: de heer Koemans (Wijndaelercentrum), de heer A. Storm, de heer R. Couwell, de heer L.L. Holleman, de heer P. v/d Broek, de heer R. Janssen (DSO), de heer Jan Honing (Projectleider) en de heer A. Hakemulder.

1. Opening

De heer Wijsman opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

Agendapunt Ockenburgh: mevrouw Marjolein de Jong is wegens ziekte niet aanwezig. Hiervoor is in de plaats de heer Ronald Janssen (DSO) aanwezig. De heer Jan Honing is de projectleider voor Ockenburgh, en de CL is hierbij betrokken. De heren Janssen en Honing zullen een toelichting geven met betrekking tot de stand van zaken voor wat betreft Ockenburgh.

Aan de CL leden wordt een Plan van Aanpak aangeboden. Het landgoed zelf wordt opgeknapt en het landhuis wordt wind- en watervrij gemaakt. Het traject is al ingezet.

Het landgoed wordt zoveel mogelijk hersteld in oude staat. De oprijlaan wordt voorzien van steentjes. (later herroepen met dien verstande dat het asfalt net is aangebracht en dat zal zo blijven).

Aan het eind van dit jaar moet er een aanbestedingsplan klaar liggen. Er moet een begroting worden opgesteld voor de aanbesteding van het vastgoed, (in totaal 3 stuks, het landhuis, het chalet en het koffiehuis/woning) en daarnaast zullen nog andere gunningscriteria worden vastgesteld. Er zal een open tender worden uitgezet voor partijen met de vraag: wat wil je met de plek gaan doen en wat wil je ervoor betalen? Dit geldt voor het landhuis, het chalet en de woning. De boswachterswoning blijft buiten deze aanbesteding en de 3 objecten worden separaat aangeboden.

Een tender is een procedure waarbij door middel van inschrijving getracht wordt een bepaalde dienst of product te verkrijgen. Het college geeft opdracht hiervoor. Degene, die inschrijft op deze tender, mag 4000 m² toevoegen aan deze plek.

Er is een projectteam samengesteld en namens de CL zullen de heer P. Wijsman en mevrouw I. Weijs zitting nemen. Zij helpen mee te denken hoe de tender eruit moet zien.

De beoordelingscommissie, waarin de CL leden geen zitting hebben (eigen besluit om onafhankelijk te kunnen reageren), moeten binnenkomende voorstellen beoordelen. Het moment dat de partijen gevonden zijn, wordt dit voorgelegd aan de wethouder en de raad en wordt een tijdelijk opgesteld om zo snel mogelijk van start te kunnen gaan. De Commissie houdt hierbij de vinger aan de pols.

Wat dus eerst op de planning staat, is het opknappen van het landhuis en dan met name het wind/waterdicht maken van het dak, en de kozijnen repareren. Volgend jaar zal met de nieuwe eigenaar de rest worden opgeknapt. De voorzitter bedankt de beide heren voor de uiteenzetting.

Enkele vragen:

* **dhr. de Valk:** *Wie gaat alle kenmerkende eigenschappen controleren (monumentwaardig)?* De Afdeling Monumentenzorg is hiervoor verantwoordelijk.

* **dhr. Bakker:** *Is er al een aannemer bekend voor de opknop landhuis?* Er is nog geen naam genoemd.

* **dhr. Rooseboom:** *Een puntensysteem hoe werkt dit?* De opbrengst is zoveel punten waard alsmede ook de andere gunningscriteria.

* **dhr. Hofman:** *Blijft deze aanbesteding van Natura 2000 gebied vandaan?* Hier blijven wij van af.

* **mw. Weijs:** *Wat is de rol van monumentenzorg?* Een rijksmonument moet voldoen aan de eisen van monumentenzorg, v.w.b. verbouwen/reoveren/herstellen.

- * **dhr. Meesters:** *Het puntensysteem is niet bekend voor buitenstaanders!* Degene, die inschrijft op de tender, krijgt een verslag van/voor de aankoop van het pand. Als de criteria zijn vastgelegd, kun je hier niets meer aan veranderen.
- * **dhr. Hofman:** *Is de datum van 14 oktober 2013 officieel het begin van het project?* Ja, de aannemer gaat het project bekijken en zal definitief op 14 oktober 2013 beginnen.
- * **dhr. Wijsman:** *Het huis wat gaat daar mee gebeuren?* Het huis gaat waarschijnlijk op de web-site van Funda voor de verkoop. In de verkoop voorwaarden zal duidelijk de ligging/verkeerssituatie worden beschreven.
- * **mw. Weijs:** *Hoeveel procent zeggenschap heeft de CL in deze tender?* Het zal een overleg situatie zijn en consensus zal worden nagestreefd.
- * **dhr. Wijsman:** *De tijdslijn is erg krap!* Bij een open aanbesteding kunnen 10/15 partijen meedoen. Er zal ook een presentatie ronde worden gegeven, indien gewenst/gevraagd
- * **Tribune:** *Is het een Europese aanbesteding?* Nee, inschrijven op de web-site van gemeente Den Haag is mogelijk.
- * **Heeft Loosduinen hier ook nog iets in te brengen?** De CL moet terug kunnen koppelen naar de bewoners van Loosduinen. Er zullen 10 uitgangspunten van de Commissie Loosduinen meegenomen worden in dit verhaal. Er moet een solide basis zijn vanuit de CL naar de bewoners van Loosduinen, d.m.v. van flyers en op de website informatie doorgeven.
- * **4000 m2 extra grond, waar gaat dit naar toe?** In het bestemmingsplan was sprake van 8000 meter extra grond. Meer meters voor het landhuis (4000 meter).
- * **dhr. Wijsman:** *Is het concept-bestemmingsplan ingetrokken? Kan dit worden uitgezocht en een terugkoppeling hiervan aan de CL worden gegeven.* Het is niet ingetrokken (= een besluit van B&W). Dit zal worden nagekeken.

Mededelingen

- * Mevrouw v/d Plas (management assistente van de CL) gaat weg. Zij blijft werkzaam binnen het stadsdeel in een andere functie. Deze vacature wordt binnen de gemeente opengesteld. De management ondersteuner van de heer Benthem gaat “het stadsdeelkantoor” ondersteunen.
- * Binnen de CL is een secretaris nodig. Deze functie zal door mevrouw Weijs worden ingevuld.
- * Tijdens de laatste CL vergadering van dit jaar (3 december 2013) zal Karsten Klein aanwezig zijn. De activiteitenplannen staan op de agenda.
- * Tijdens het DB zal er gesproken worden over het bekijken/zoeken naar nieuwe vergaderlocaties.

2. Vaststellen Concept-verslag en actielijst van 25 juni 2013

Blz. 1: de brief over de ondergrondse containers (ORAC).

Vorige week is de heer Molenkamp op bezoek geweest. Hij deelde mee dat Loosduinen ook ORAC containers gaat krijgen, maar dat zal pas in 2015 zijn. Er zal eerst een onderzoek plaatsvinden waar de ORAC containers geplaatst kunnen gaan worden. Er zijn allerlei voorwaarden gesteld, voordat een wijk in aanmerking komt voor deze Oracs.

Er zijn dit jaar 2 wijken in Loosduinen aangewezen, Nieuw-Waldeck en Bohemen waar dit onderzoek zal gaan plaatsvinden. (Hier komt nog een verslag over via mevrouw v/d Plas).

***dhr. van Gelderen:** Er is een brief van de heer Schoon binnengekomen. Als bewoners met een verzoek komen voor ORAC's, dit dan doorgeven aan de heer Schoon.

Blz. 2, punt 3: Marjolijn de Jong = Marjolein de Jong.

Blz. 3, punt 8: De betaald parkeren regeling – De heer Hakemulder geeft als toevoeging: Wij zijn er tegen en zijn er niet in gekend. Het raakt wel de wijk Houtwijk.

* De actielijst behorende bij de CL vergadering van 25 juni 2013 is doorgenomen met de leden.

3. Voortganglijst DB (mededelingen uit de projectgroepen)

Zie: <http://www.commissieloosduinen.nl/index.php/commissie-loosduinen/verslagen-cie>

De voorzitter geeft aan dat er soms niet goed wordt aangegeven wat de voortgang is van de punten, op de voortganglijst. Tot het eind van dit jaar wordt de voortganglijst nog rondgestuurd. Een voortganglijst is een opsomming van alle projecten vanuit WB / ROV.

Op de website kunnen ook alle verslagen bekeken worden. Daarnaast is er een archief samengesteld van alle verslagen. Elk project heeft een eigen archief. Begin 2014 zal de website up-to-date gemaakt worden. Gevraagd wordt of de wijken ook hun projecten up-to-date willen houden en dit willen doorgeven aan DB, zodat de zaken op de site gezet kunnen worden.

4. Postlijst inkomende en uitgaande post

Inkomende post week 25 – 38

* 01-07-2013 Brief van belastingdienst over vrijwilligersregeling. Hier komt een nieuw antwoord op.

Uitgaande post week 25 – 38

* 25-06-2013 Brief aan wethouder Smit over betaald parkeren. Doen we hier iets aan?

Het gebied Walboduin is vrij van betaald parkeren. De hoek Wijndaelerweg/Daal en Bergselaan/Pioenweg is de scheidslijn, dit is een principe kwestie. Loosduinen zal vrij zijn van betaald parkeren. Jan Hofker komt met een opzetje.

5. Activiteitenplan 2014

Op 3 december 2013 zal in de Commissie een gesprek hierover plaatsvinden met de wethouder. Het stadsdeelkantoor zal deze week starten met het activiteitenplan 2014. Input van een aantal wijkberaden is al ontvangen over het activiteitenplan 2014. Blijven de thema's per wijkcommissie hetzelfde? A.s. donderdag is er in de Abdijkerk een vergadering met de bewoners. Hoe zit het met de onderwerpen? Wethouder Klein zal hierbij aanwezig zijn.

Het activiteitenplan van het stadsdeelkantoor wordt uitgevoerd. Er valt niet veel onder het stadsdeelkantoor. Het beleid moet gevolgd worden, het is een deconcentratie van budgetten. In Loosduinen zijn er 2 manieren om argumenten in te voeren, namelijk via de heer Benthem of via de CL. Op de web-site van de gemeente moet periodiek een verslag komen over de voortganglijst. Het 3^e kwartaal 2013 komt op de web-site te staan.

De heer v/d Muijsenberg stelt voor om een discussie over de budgetten te houden. Een toelichting hierover zal misschien in de laatste CL vergadering van dit jaar gegeven kunnen worden.

In Houtwijk komt wethouder Kool naar een vergadering toe met betrekking tot de Loosduinse winkelgebieden. Aandacht wordt besteed aan o.a. leegstand, hoge huren, mogelijk herinrichting van en de (actieve) rol hierbij van de gemeente.

6. Loosduinse Vaart

Het bestaande boekwerk over de Loosduinse Vaart wordt herzien. Het doel is de huidige visie van de Loosduinse Vaart te actualiseren/bijwerken van de bestaande situatie. Er zal een strategie worden opgesteld. Wat hebben we nodig, een budget kan via waarderingssubsidie tot €5000,-- worden aangevraagd. Een persbericht in de krant publiceren dat de Commissie Loosduinen opnieuw start met de Loosduinse Vaart. We gaan een nieuwe werkgroep samenstellen, waarbij we veel nieuwe mensen met de nodige know-how nodig hebben. Architecten, stedenbouwkundige enz. Graag gepensioneerde mensen uit Loosduinen. Dit onderwerp "de Loosduinse Vaart" moet worden meegenomen in het aankomende verkiezingsproject van maart 2014. Wie gaat wat doen? Er moet een politiek debat gehouden worden over de Loosduinse Vaart, en de lijsttrekkers moeten hierin worden meegenomen.

De heer Jan Jaap de Boer kan misschien voorzitter van deze nieuwe werkgroep worden (moet nog worden nagevraagd). De gemeente houdt het bestemmingsplan in de gaten, en er moet een budget worden aangevraagd voor professionele ondersteuning.

7. Straatnaamgeving

De CL heeft bezoek gekregen van mensen, die zich hiermee bezig houden. Het plantsoen Piet Vink Plantsoen – hoe kom je aan deze naam? Er zullen concept-voorstellen over straatnamen worden opgevraagd, wat vinden we hiervan? Hier zal een verslag van worden gemaakt! Een dame werkzaam bij het Gemeentelijk Archief geeft als tip; betracht enige terughoudendheid met het benoemen van straten. Kijk of de straatnamen passen in je buurt. Zolang het een voorgenomen besluit is, is het niet toegestaan om hierover te publiceren. Beetje lastig om je achterban te raadplegen over de eventuele naamgeving!

8. 90-jarig bestaan CL

Tijdens de laatste CL vergadering (3 december 2013) zullen er mensen in het zonnetje worden gezet, die hebben meegeholpen met de festiviteiten rondom het 90-jarig bestaan van de CL. Er is een politiek debat geweest – mensen hebben met elkaar kunnen discussiëren, en daar is uitgekomen dat de CL hoog in het vaandel staat. De receptie van 27 september jl. was druk bezocht. Ongeveer '150 mensen' waren op de uitnodiging naar de receptie gekomen. Alle foto's van alle activiteiten staan op de web-site van de CL. Tijdens de laatste CL vergadering zal er nog aandacht worden geschonken aan het 90 jarig bestaan van de CL.

9. Overleggen DB met externen

Geen commentaar.

10. Mededelingen vanuit het stadsdeelkantoor

- * We zijn druk bezig met het werven van een nieuwe groenbeheerder (de heer J. Meijer komt niet terug).
- * Vacature van mevrouw v/d Plas moet ingevuld gaan worden.
- * We zijn druk bezig met de voorbereidingen voor Oud & Nieuw.

b. Politie

- * Woninginbraken – 40% minder dan in 2012.
- * Het project 12 meer of minder betekent de Jeugdcriminaliteit terugdringen.

Over het totaal beeld van Loosduinen is de criminaliteit minder geworden. Er blijft nog wel structurele overlast in Bokkefort park. De afgelopen 6 maanden is Nieuw-Waldeck de wijk (hot-spot) voor wat betreft woning-inbraken.

- * *dhr. Wijsman*: Wat is de invloed van de BIT-teams?

In elk wijkdeel moet er animo onder de bewoners gebracht worden, om aan een BIT-team deel te nemen.

11. Rondvraag

- * *Tribune* : De Ockenburgbrug is klaar, en het voetpad ook. De verlichting is gemaakt.
 - * *Wijndaelercentrum*: De binnenplaats is gemeentegrond. Dit moet in de winter ook schoongemaakt/sneeuwvrij gemaakt worden, strooien, scheppen enz.
 - * *dhr. Hofker*: Bezoekerslijst van de winkeliers loopt niet goed, wij krijgen de winkeliers niet bij elkaar.
 - * *dhr. v/d Muijsenberg*: De verslagen van de groenplatforms zijn op de website terug te vinden.
- In de ROV vergadering van 19 november 2013 graag een presentatie geven over het parkeren.
- * *mw. Weijs*: Er wordt een vervanger gezocht voor de heer Meijer (ROV). Bus 26 rijdt maar om en om. Het wordt op prijs gesteld als er een goede dienstregeling wordt doorgegeven (verzoek aan wethouder Smit).
 - * *dhr. Rooseboom*: Van wethouder Smit hebben we een advies ontvangen over betaald parkeren.

12. Sluiting

De heer Wijsman sluit de vergadering met dank aan de aanwezigen voor hun inbreng.

Besluiten

Aktie