



Commissie Loosduinen

Retouradres Postbus 12620, 2500 DL, Den Haag

Gemeente Den Haag
Ter attentie van de gemeenteraad
Spui 70
2511 BT DEN HAAG

Ons kenmerk
10850098-309407

Contactpersoon
Secretariaat CL
Bijlage(n)
Geen
Doorkiesnummer
06-29675881
Emailadres
commissieloosduinen@denhaag.nl

Datum 28-01-2025

Onderwerp: Evaluatie Convenant Duurzaam ZKD/omgevingsvergunning

Geachte gemeenteraadsleden,

Tijdens uw bezoek aan het bedrijventerrein bent u vast op de hoogte gebracht, middels de PowerPoint met het nodige cijferwerk, waar het bedrijventerrein voor staat en wat er allemaal niet goed gaat of waarvan de goals nog niet behaald zijn.

Enkele belangrijke gegevens, die met u gedeeld zijn: er bevinden zich 470 ondernemers op het terrein met in totaal 8800 arbeidsplaatsen. Het ZKD is het grootste binnenstedelijke bedrijventerrein in de regio.

De BIZ loopt van 2022 – 2026.

Onderwijs gekoppeld aan de praktijk (ambachtscentrum i.s.m. ROC Mondriaan)

Het is een plek voor de maakindustrie; belangrijk op het gebied van innovatie en op het gebied van energietransitie.

Onder diverse colleges is het ZKD-bedrijventerrein gewaardeerd en dit werd regelmatig omgezet in financiële steun om het onderhoud en het niveau van presteren hoog te houden.

Het bedrijventerrein ZKD bevindt zich in het stadsdeel Loosduinen en als zodanig valt het onder het wijkberaad Houtwijk c.q. de Commissie Loosduinen.

Dit is ook één van de redenen waarom de Commissie zo betrokken is bij dit stukje Loosduinen en medeondertekenaar is van het convenant.

Op 12 oktober 2020 is het raadsvoorstel Omgevingsvergunning Zichtenburglaan 39 (RIS305556) aangenomen. Hierin is vastgelegd dat er een jaarlijkse evaluatie zal plaatsvinden m.b.t. de beheermaatregelen, veiligheid en de economische doorontwikkeling van het bedrijventerrein ZKD én dat de raad na 4 jaar schriftelijk zal worden geïnformeerd over de voortgang. Tot op heden hebben deze jaarlijkse evaluaties niet plaats gevonden.

Tevens is in dit raadsvoorstel afgesproken dat de gemeente de ondernemersvereniging betreft bij de toekomstige ontwikkelingen op het bedrijventerrein ZKD. Hiervoor heeft de gemeente, in samenspraak met de Belangenvereniging Bedrijven ZKD, de commissie Loosduinen en Haag Wonen, het “Convenant Duurzaam ZKD” opgesteld. Dit convenant kent een looptijd van 10 jaar. In dit convenant zijn afspraken opgenomen over de uitfasering van de huidige zorginstellingen, de beheersbaarheid van het terrein, veiligheid en de economische doorontwikkeling. Bij de ondernemers is er behoefte aan een gedegen tussenevaluatie met alle partijen, die het convenant hebben ondertekend, alsmede de directies van de aanwezige zorginstellingen.

In de afgelopen jaren is echter gebleken dat veel afspraken, die zijn vastgelegd, niet eenvoudig te realiseren zijn. Dit wordt mede veroorzaakt door het ontbreken van SMART geformuleerde plannen en een gebrek aan financiële middelen. Daarom verzoek ik u om het college te vragen om zo spoedig mogelijk een tussenevaluatie in te plannen én tegelijkertijd te komen met een helder uitvoeringsplan voor de laatste vijf jaar van het Convenant Duurzaam ZKD.

Tevens is het essentieel dat er in de begroting van 2025 en in de jaren daarna voldoende financiële middelen worden gebudgetteerd. Dit is noodzakelijk om te waarborgen dat de doelstellingen van het Convenant Duurzaam ZKD daadwerkelijk worden gerealiseerd.

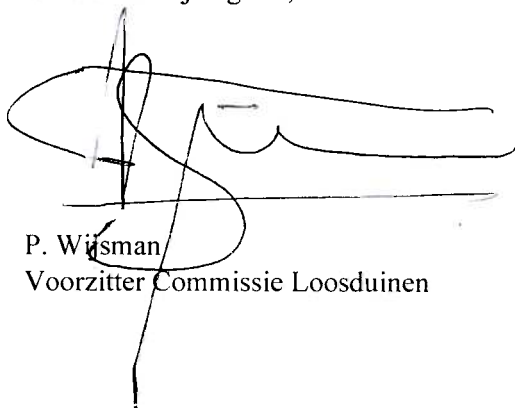
Kortom:

- Als er positief gedacht wordt, dan zal je kunnen denken dat afspraken, die zijn gemaakt, ook gewoon worden nagekomen. Toezeggingen, die zijn gedaan, moeten ook worden uitgevoerd.
- Geld vrijmaken: Misschien werkt het instellen van een ondernemersfonds en is dit aantrekkelijk voor het behoud van bestaande bedrijven c.q. voor het aantrekken van nieuwe bedrijven. Het is dus absoluut nodig om dit bedrijventerrein niet alleen een boost te geven, maar ook om de kwaliteit te handhaven.
- Onderhoud en beheer van de openbare ruimte zijn nog steeds een issues. Het opgestelde uitvoeringsplan Veiligheid en Leefbaarheid ZKD werpt te langzaam zijn vruchten af.
- Een Service Level Agreement (art. 5. lid 7 wet Bedrijfsinvesteringszones). Er is nog steeds geen wettelijk verplichte SLA met het gemeentelijke dienstverleningsniveau vastgesteld. Er is wel een uitvoeringsovereenkomst waarin Residentiekwaliteit is afgesproken. Echter dit wordt niet geleverd en is mogelijk al afgeschaald.
- Veiligheid en Leefbaarheid): ZKD heeft geen wijkagent meer. Dit is essentieel voor het uitvoeringsplan Veiligheid en Leefbaarheid.
- ZKD heeft ook geen gebieds-BOA meer. Dit is toegezegd in het convenant ZKD en ook essentieel voor uitvoeringsplan.
- Gaat de Gemeente Den Haag op het bedrijventerrein ZKD nu alle sportscholen, leisure, winkels, detailhandel consumentenverkoop en kringloopwinkels legaliseren; terwijl het bedrijventerrein voor iets anders bedoeld is?
- Het College van B&W start binnen vijf jaar de planvorming voor een alternatief voor de instelling voor beschermd wonen aan de Zichtenburglaan als bedoeld in dit voorstel en rond dit uiterlijk medio 2025 af.

We hopen dat de gemeenteraad in haar wijsheid het college kan aansporen om versneld actie te ondernemen op bovenstaande punten en de nodige (financiële) middelen kan vrijmaken.

Dit bedrijventerrein verdient meer; verdient uw blijvende aandacht en verzekering dat de kwaliteit niet alleen gehandhaafd blijft, maar naar de toekomst toe kan verbeteren.

Met vriendelijke groet,



P. Wijsman
Voorzitter Commissie Loosduinen