



Commissie Loosduinen

Retouradres Postbus 12620, 2500 DL, Den Haag

Ter attentie van wethouder M. Balster
Spui 70
2511 BT DEN HAAG

Ons kenmerk

304528

Contactpersoon

Secretariaat CL

Bijlage(n)

Geen

Doorkiesnummer

06-29675881

Emailadres

commissieloosduinen@denhaag.nl

Datum 23-12-2024

Onderwerp: de huuradviseurs

Geachte wethouder Balster,

Tijdens de DB-vergadering (19 november 2024) van de Commissie Loosduinen hadden we 2 gasten op bezoek die een uitleg kwamen geven over hun positie als huuradviseur. Voor ons een nieuw fenomeen en ik denk voor veel anderen ook.

De taken van de huuradviseur is om zowel huurders en indien nodig verhuurders te ondersteunen op het gebied van wetgeving. Wat is allemaal mogelijk voor zowel huurders als verhuurders. Eigen wijzen op hun rechten en plichten.

Tijdens de verdere uitleg kwamen wij erachter dat aan zo'n instituut grote behoefte is. Dit instituut moet meer bekendheid krijgen, omdat wij denken dat er nog veel onduidelijkheid is op het gebied van wetgeving, zoals over de wet betaalbare huur, over vaste huurcontracten vergunningen en het initiatiefrecht. Dit zijn enkele voorbeelden van wat er besproken kan worden.

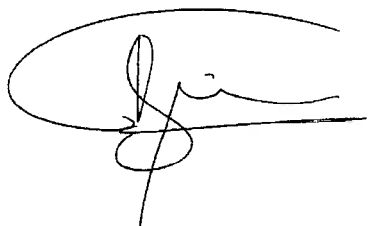
Wat duidelijk naar voren kwam was het enthousiasme om mensen te helpen en proberen geschillen op te lossen. In principe hoeft iemand niet met lege handen komen te staan. De huuradviseurs van de gemeente Den Haag staan klaar, zoals ze aangaven, om te helpen en wij hopen dat dit instituut nog lang haar werk mag doen. Duidelijk is wel, door de hoeveelheid werk dat er ligt, dat er snel gekeken moet worden of de organisatie niet kan groeien. Meer handjes kunnen meer werk verrichten en dit maakt het werk wat lichter!

We hebben voorgesteld om een 'vlammend' betoog te schrijven, dat we kunnen plaatsen op onze website en dat ook een plaatsje verdiend in de wijkbladen van de Loosduinse wijken. Naamsbekendheid en aangeven waarvoor je staat, is in dit geval erg belangrijk.

Mogelijk kan er ook gecommuniceerd worden via de stadskrant. Dit laatste heeft misschien al plaats gevonden, maar in dit geval kun je niet voldoende adverteren.
Aangeven dat je bestaat en wanneer en waarom bewoners zich kunnen wenden tot deze organisatie.

We wensen deze organisatie een lang bestaan toe, wetende dat er grote behoefte is, temeer daar wetgeving op dit gebied gecompliceerd is en snel kan veranderen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a series of loops and a horizontal line extending to the right.

Pjer Wijsman
Voorzitter Commissie Loosduinen