



Verslag van de vergadering van de Projectgroep Ruimtelijke Ordening en Verkeer (ROV) gehouden op dinsdag 29 juni 2021, aanvang 19.30 uur, in Bethelkerk.

Aanwezig: dhr. W. van Elst, voorzitter, dhr. H. van den Muijsenberg, BWK, dhr. J. Hofker, WB BWK, dhr. J. Janssen, BOK, dhr. R. Meesters, Houtwijk, dhr. K. Maquelin, KOM Loosduinen, dhr. H. de Valk, Nieuw Waldeck, dhr. P. Viallé, adviseur Notenbuurt, dhr. W. Bianchi, Fietsersbond, dhr. D. Smith, dhr. R. Zwarts, (beiden SDK Loosduinen), mw. O. Vrolijk, managementassistent, SDK/CL verslaglegging.

Aanwezig i.v.m. agendapunten: dhr. D. Hofman, Bos Hofman Architecten Combinatie, mw. D. van der Werf, Blauwhoed bv, dhr. R. Koek, Rijnboutt bv, mw. Sh. Van Leeuwen, mw. F. de Hoop, (beiden gemeente Den Haag).

1. Opening

De voorzitter, dhr. Van Elst, opent de vergadering om 19.30 uur en heet de aanwezigen van harte welkom, in het bijzonder dhr. R. Zwarts. Hij is de nieuwe wegbeheerder van het SDK en hij zal voortaan in de ROV vergaderingen zitten namens SDK.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Vaststellen verslag van 02 maart 2021

Pag 1: dhr. K. Maquelin neemt deel aan de vergadering i.p.v. dhr. F. van Gaans.

4. Bouwplan aan Oude Haagweg 4-36

Dennis Hofman van Bos Hofman Architecten Combinatie presenteert het bouwplan. In 2017 heeft de ontwikkelaar ideeën gepresenteerd aan het bestuur van de CL en de toenmalige opmerkingen zijn in dit plan verwerkt. De presentatie is toegevoegd in bijlage 1.

Vraag en antwoord m.b.t de presentatie:

- *Hoeveel verdiepingen hebben de nieuwe gebouwen?* Gemiddeld hebben ze 6 verdiepingen aan de kant van de Oude Haagweg.
- *Zullen de bedrijven die er nu zitten terug komen?* Een aantal van de huidige bedrijven zullen daar blijven en het kerkgenootschap wil daar ook een plaats krijgen.
- *Zijn bewoners verplicht om een parkeerplaats te kopen en nemen de bedrijven parkeerplaatsen af?* Nee, de bewoners zijn niet verplicht om een parkeerplaats te kopen. Parkeermogelijkheden voor bedrijven worden geregeld en er ontstaat geen tekort aan parkeerplaatsen voor de bewoners.
- *Hoeveel woningen komen er en hoeveel bedrijven zullen er komen zitten?* Er komen 344 woningen en 6600 m² voor de bedrijven. Dit kan verder opgedeeld worden.
- *Wat is het doelgroep van de bewoners?* De gemeente wil hier graag een diversiteit aan bewoners hebben. 30% is sociale huurwoning, een deel bestaat uit betaalbare koopwoningen en een deel bestaat uit middel dure huurwoningen.
- *Zijn er genoeg mogelijkheden voor het opladen van elektrische auto's?* Er zijn voorzieningen in de pilaren in de autogarages. De gemeente regelt de voorzieningen in de parkeerplaatsen buiten de gebouwen.

SDK merkt op dat het huishoudelijke afval en parkeerprobleem i.v.m. dat samenhangt met huurders goed geregeld moet worden.

5. Bouwplan aan de Gamma locatie

Debby van der Werf en Richard Koek presenteren het bouwplan (voorlopig ontwerp) aan de Gamma locatie. Er worden 216 woningen gebouwd waarvan 30% sociale huur, 20% middel dure huur en 50% koopwoningen. Alle projecten starten met de citizenshipmap, het is een platform om met de buurt te communiceren. De presentatie is toegevoegd in bijlage 2.

Vraag en antwoord m.b.t de presentie:

- *Deze woningen zijn bedoeld voor mensen die in Den Haag wonen en werken. Hoe bewerkstellig je dit zonder mensen te discrimineren?* Alle kanalen worden ingezet om de doelgroep te bereiken.
- *Wat gaan jullie doen met de grondvervuiling?* De greenlab locatie is helemaal gesaneerd. Er zijn 3 saneringsplannen: één is uitgevoerd, het tweede wordt binnenkort uitgevoerd en de opdrachten daarvoor zijn reeds verstrekt. Het derde saneringsplan onderzoekt de vervuiling die in de modder zit. De Stichting woningbeheer Nederland zal dit onderzoeken.
- *Hoe gaat het met het windonderzoek voor de nieuwbouw?* Het windonderzoek is nog niet gedaan. De ontwikkelaar is van plan om er iets mee te doen.
- *Wat is het plan m.b.t. de verkeersafwikkeling?* De bestaande parkeergarage van Harvest blijft nog, voor de nieuw gebouwde parkeergarage is er geen ontsluiting aan de Oude Haagweg. De verkeersontsluiting gaat via de andere kant. Er is een onoverzichtelijke en gevaarlijke situatie doordat auto's die van Car-rental weg rijden, langs Expedia rijden. De ontwikkelaar wil dit veranderen en heeft hiervoor een afspraak gemaakt met de gemeente en met Car-rental.

6. Openbaar Vervoer

Dhr. W. Bianchi heeft zijn inbreng doorgestuurd naar het secretariaat van de CL. Dit is toegevoegd in bijlage 3.

7. Voortganglijst:

Het verzoek is dat de Wijkberaden de wijzigingen in de voortganglijst doorgeven aan secretariaat van CL. **Actie: secretariaat CL.**

8. Sluiting

Met dank voor de inbreng wordt de vergadering door de voorzitter gesloten. De volgende vergadering vindt plaats op: **21 september 2021.**