

<b>Aanwezig</b>	dhr. W. van Elst (voorzitter), dhr. H. de Valk (Nieuw Waldeck), mw. M. van den Hoek (Kraayenstein), dhr. D. Smit (Wegbeheer, stadsdeel Loosduinen), mw. I. Weijs (DB, portefeuillehouder ROV), dhr. J. Hofker (Bohemen Waldeck Kijkduin), mw. L. Gordijn (Houtwijk), mw. N. Olvers (Notenbuurt), mw. P. Storm (Kom Loosduinen), dhr. R. Meesters (Houtwijk), dhr. Bianchi (Fietzersbond), mw. M. van der Heijden (notulist)
<b>Afwezig</b>	mw. T. Zee (Kraayenstein)
<b>Gasten</b>	dhr. K. de Wilde, directeur Staat Bouwmanagement

---

## 1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet leden, gasten en andere aanwezigen welkom.

## 2. Toekomstplannen Parnassia Groep, terrein Bloemendaal en terrein Rozenburg

Dhr. De Wilde, die ook bij eerdere bouwplannen voor beide terreinen betrokken was, wil graag een en ander te vertellen over de bouwplannen voor de twee locaties van Parnassia Groep.

Net als in de ouderenzorg is het de bedoeling van de overheid flink te snijden in de budgetten voor de geestelijke gezondheidszorg (GGZ). Overeengekomen is dat 30% reductie van klinische bedden plaatsvindt en dat wil zeggen 30% minder capaciteit voor langdurig verblijf in een GGZ-kliniek. Voor de Parnassia Groep betekent dat een vermindering van ongeveer 650 bedden waarvan meer dan helft op de twee Haagse locaties.

### Bloemendaal

Voor Bloemendaal betekent het dat er 6 á 7 gebouwen leeg (komen te ) staan.

M.b.v. sheets toont dhr. De Wilde om welk deel van het Bloemendaalterrein het gaat: het betreft de buitenste strook parallel aan de Westmadeweg. Voor dit gebied gaat met de afdeling Ruimtelijke Ordening van de gemeente Den Haag onderzocht worden wat de mogelijkheden zijn. Gedacht wordt aan woningbouw. Het overleg start 5 december.

In 2003 al is het huidige structuurplan zo vastgesteld. Het terrein valt onder het bestemmingsplan en het te onderzoeken gebied heeft een zorgbestemming. Als de bestemming gewijzigd wordt, zal het bestemmingsplan ook gewijzigd moeten worden.

### Aanwezige bewoners, woonachtig op het terrein, willen een aantal aandachtspunten meegeven:

- Er wonen kwetsbare bewoners op het terrein: om hoeveel woningen gaat het? Zal het om sociale woningbouw gaan?
- Wordt er rekening gehouden met ontsluitingswegen?
- De afgelopen 22 jaar is er veel gebeurd op het terrein, er zijn veel nieuwe mensen komen wonen die aangetrokken werden door de filosofie om bewoners met een psychiatrische aandoening op het zelfde terrein te laten wonen als bewoners zonder een dergelijke aandoening. Voor de oorspronkelijke bewoners zou de situatie negatief kunnen veranderen als er veel nieuwe mensen komen wonen die de filosofie niet kennen of niet onderschrijven.

- Mw. Verleg vraagt aandacht voor de actuele maatschappelijke en politieke discussie over de opvang van verwarde personen. Er zijn meer en meer verwarde personen in de stad als gevolg van bezuinigingen in de GGZ. Nu zijn er opnieuw bedden opgeheven. Zij vraagt of, in het geval dat door voortschrijdend inzicht of andere opvattingen weer geld komt voor meer bedden, er op het terrein ruimte blijft om dan weer meer bedden te realiseren.
- Het is van groot belang dat bewoners betrokken worden en blijven bij de plannen.

*Dhr. De Wilde antwoordt:* Zijn organisatie heeft veel ervaring met woningbouw op zorgterreinen. Er blijft steeds een balans en draagkracht op die terreinen. De Parnassia Groep blijft een instituut voor zorg en niet voor woningbouw. De verkoop van de grond en de evt. woningbouw zijn middelen om de beheerkosten van die grond en de huidige gebouwen kwijt te raken zodat er geld vrijkomt dat in de zorg geïnvesteerd kan worden. Zijn voorstel is om met de nota van uitgangspunten opnieuw terug te komen in een vergadering van de projectgroep ROV en hij zal dan ook iemand vanuit de zorg meenemen om meer informatie te geven en vragen te kunnen beantwoorden over ontwikkelingen in de zorg.

#### **Vragen:**

*Naast het betreffende gebied ligt nog een braakliggend terrein. Is eraan gedacht om daar evt. huizen te bouwen?*

*Een groot deel van het gebied bestaat uit groen. Verdwijnt dat groen?* De gemeente zal de plannen op allerlei aspecten kritisch bekijken, ook op de gevolgen voor flora en fauna.

*Er zijn toch ook al bouwplannen voor de Elias Steinstraat (ook op het terrein)?* Volgens dhr. De Wilde is dat niet aan de orde.

*Is er een tijdsplan?* Eind 2017 is de onderzoeksfase klaar. Dan is duidelijk of er mogelijkheden zijn en zo ja, wat de concrete plannen zijn. Het streven is dat er medio 2017 een concept-uitgangspuntennota ligt en dat in het najaar opnieuw de stand van zaken aan deze projectgroep gepresenteerd zal worden.

*Waarom is niet voor een andere ontwikkelaar gekozen?*

Dan heeft de Parnassia Groep geen invloed meer op wat er gaat gebeuren met het terrein.

*Een gedeelte van het Parnassia terrein Bloemendaal zal worden gesloten, voor welke doelgroep wordt op welk deel van het terrein gebouwd?*

Het deel bij de Monsterseweg is voor de vrije markt.

*Voorheen was de afspraak dat 13% bebouwd zou worden, wordt daarvan afgestapt?*

Er is nog veel ruimte.

#### **Rozenburg**

Het terrein aan de Albardastraat is nog geheel bestemd voor zorg maar het plan is dat alle oude, gedateerde, gebouwen zullen verdwijnen, uitgezonderd het landhuis en verpleeghuis Dorestad. Aan de kant van de Groen van Prinstererlaan is veel nieuwbouw neergezet in de afgelopen periode. Het te onderzoeken gebied is het middengebied en de zuidelijke hoek. Er zijn ideeën om daar woningen te bouwen voor ambulante cliënten. Voor dit gebied is echter, i.t.t. het terrein Bloemendaal, nog geen intentieovereenkomst met de gemeente.

Mw. Olvers is van mening dat meer ambulante cliënten de Notenbuurt onder druk zetten. Er wonen immers al veel mensen met (psychiatrische) problematiek in de Notenbuurt. De bewoners moeten echt vroegtijdig betrokken worden om draagvlak te kunnen creëren.

Dhr. De Wilde zal dit aandachtspunt zeker meenemen.

Mw. Olvers spreekt verder haar zorg uit over het verdwijnen van wijkcentrum De Rozenbottel, een pijnlijk verlies voor de Notenbuurt.

De voorzitter sluit dit agendapunt af met *de vraag aan dhr. De Wilde of bewoners van de Notenbuurt en van het terrein Bloemendaal vanaf het begin betrokken kunnen worden, dus ook al bij het samenstellen van de uitgangspuntennota.*

### **3. Aanpassing tramhaltes Burg, Hovylaan en Loosduinse Hoofdstraat**

Dhr. Woning, beleidsmedewerker gemeente den Haag, zou vanavond toelichting geven op dit punt maar heeft zich kort voor de vergadering afgemeld. Een aantal aanwezigen op de publieke tribune verlaat daarom de vergadering. Leden van de projectgroep zijn ontstemd over deze afzegging zonder vervanging. Bewoners komen speciaal voor dit agendapunt. We moeten ervan op aan kunnen dat een medewerker ook daadwerkelijk komt of vervanging regelt. Dhr. Smit is het daarmee eens en zal zijn collega erover aanspreken. Dhr. Bianchi zal in het Metrocov (overleg ov metropoolregio) de kwestie van de haltes ook aankaarten.

### **4. Vaststellen concept-verslag van 27 september 2016**

Het verslag wordt vastgesteld.

Pag. 1, punt 3:

Dhr. Smit heeft intussen wel contact gehad met de inspecteur: er zijn hem geen ontwikkelingen bekend voor het sportveld voór De Componist. Het sportveld is nu tijdelijk in gebruik als bouwterrein, met toestemming van OCW/Sport.

Verder blijkt dat de werkzaamheden voor de te bouwen kas op het terrein van tuincentrum Ockenburgh voorlopig stoppen. De planning is dat deze na de Kerstvakantie weer worden opgepakt. Mw. Weijs laat weten dat de bezwarencommissie in deze zaak een advies heeft uitgebracht.

Pag. 3: punt 5, Bohemen, Waldeck en Kijkduin:

Op de bewonersvergadering zijn insprekers geweest van diverse bouwprojecten:

- Het gebouw vóór woongebouw De Componist heet de Operette.
- Synchron is de ontwikkelaar van de woningbouw op tennispark Waldeck.
- ISH krijgt een aparte ingang aan de Wijndaelerweg.
- Het appartementencomplex van Schouten heeft Zuiderduinen.

Pag. 3: 2<sup>e</sup> streepje: het betreft de website van de bewonersorganisatie Kraayenstein.

Pag. 3: acties: volgens wethouder Wijsmuller is er voldoende contact met mw. Brekelmans. Een oproep wordt gedaan om de SHBO te steunen door recepties in Kasserie Ock te houden en als wijkberaad en als projectgroep in een brief aan de wethouder steun aan het initiatief te betuigen.

### **5. Discussie over parkeren in Loosduinen**

In *Houtwijk* is nu betaald parkeren in het deel tussen de Leyweg en de Mensenrechtenbuurt. In de Architectenbuurt is het parkeerprobleem groter geworden. Naar aanleiding daarvan zocht de bewonersorganisatie contact met de gemeente t.b.v. analyse en evt. acties. Er is een brief verspreid met informatie dat de situatie iets langer bekeken moet worden voordat conclusies getrokken kunnen worden. Intussen monitoren handhavers en reageren zij op excessen.

In de *Notenbuurt* verbaast men zich dat in de omliggende straten en wegen op steeds andere tijden betaald parkeren geldt (1). Het parkeerprobleem is van meerdere kanten overgelopen naar deze buurt (2). Mw. Olvers wil aandacht voor beide kwesties.

Dhr. Smit vermeldt

ad 1: dat per buurt, per straat maatwerk wordt geleverd waarop mw. Olvers pleit dit duidelijk te communiceren naar bewoners

ad 2: dat in de Notenbuurt zgn. gestaffeld gekeken is naar de parkeerproblemen. Om het waterbedeffect vanuit de Vruchtenbuurt op te vangen is er een parkeerplan voor de Notenbuurt.

Hij gaat bij de afdeling parkeren vragen om de beslissingen en de achtergrond van de beslissingen m.b.t. betaald parkeren beter vindbaar en overzichtelijk op de website te plaatsen.

In het meerjarenplan van de CL staat vermeld dat zij tegen betaald parkeren is, beperkt betaald parkeren bij winkelcentra kan billijken en dat waar het nodig is naar de problemen van bewoners geluisterd moet worden. *Dhr. Meesters vraagt zich af of er doorgedaan moet worden met steeds weer uitzonderingen maken of dat de CL zich beter kan uitspreken voor betaald parkeren in één keer in het hele stadsdeel, nogal wat bewoners zijn voorstander. Hij vraagt zich af wat eigenlijk de argumenten tegen betaald parkeren zijn.*

Mw. Olvers kan bevestigen dat in de Notenbuurt wordt uitgekeken naar betaald parkeren opdat de auto's en busjes die er nu geparkeerd worden vanuit andere wijken er dan niet langer zullen staan.

Een aantal aanwezigen vindt dat je niet betaald parkeren moet invoeren als er nog geen probleem is.

Dhr. Meesters meent dat de huidige situatie in de stad zo is dat je redelijkerwijs niet meer dan één auto voor de deur kunt hebben en dat als je je een auto kunt permitteren met alle kosten die daarbij komen kijken, dat je je dan ook wel een bedrag voor parkeren kunt voorloven en daarmee een bijdrage kunt leveren aan het beheer van de openbare ruimte. Daarnaast is te verwachten dat in de nabije toekomst na invoering van betaald parkeren in één wijk een effect volgt op een andere wijk en dat dat proces zich een aantal keer zal herhalen. Echter, hij weet ook dat het beleid van de gemeente is om pas met voorstellen voor betaald parkeren te komen als er problemen ervaren worden. Dan is er ook meer kans op draagvlak.

N.a.v. een vraag over de parkeerplekken die opgeheven worden t.b.v. ORAC's benadrukt dhr. Smit dat het daarbij nooit om veel plekken gaat. Als dat wel het geval is moeten bewoners dat melden.

## 6. WVTTK

*Notenbuurt:*

- Tramhalte lijn 2 Walnootstraat: er zit een kuil in het fietspad waardoor iedereen nat wordt als fietsers bij regen door de kuil rijden en de verlichting is aan beide kanten onvoldoende. Dhr. Smit zegt er achteraan te zullen gaan.
- De bodemsanering Gammalocatie is in volle gang. Na wat startperikelen begint men nu keurig niet eerder dan om 7 uur te werken. De sanering betreft één bronlocatie. De sanering van de andere, bij de Gamma zelf, moet binnen drie jaar uitgevoerd zijn.

*Bohemen Waldeck Kijkduin:*

- Over het Wingsterrein is samen met de bewonerscommissie van De Componist een gesprek gevoerd met wethouder Wijsmuller. Deze maakte bekend dat er een overeenkomst is met een ontwikkelaar voor het terrein.
- Aan de Narcislaan wordt het gebouw, waarin nu de Stadswerkplaats is gehuisvest, gesloopt. Doel is nieuwe, hogere bebouwing t.b.v. huisvesting statushouders. Morgen is er een gesprek over m.n. de procedure die in deze kwestie is gevolgd waarbij de informatievoorziening aan bewoners sterk te wensen overliet.
- Voor de vergadering van de CL volgende week worden ook alle actieve vrijwilligers in de bewonersorganisaties uitgenodigd. De ruimte in de Henneberg lijkt het bestuur van de b.o. BWK te klein als er veel vrijwilligers komen.

*Kom Loosduinen:*

- 29 november is er in het Atlantic Hotel een informatiebijeenkomst over het bestemmingsplan Wijndaelerweg en terrein Tennispark Waldeck.
- 23 november worden 123.000 bollen geplant langs de Stenen Kamer t.b.v. het stinzenpad.

*Houtwijk:*

- De verkoop van woningen aan de Escamplaan achter het ziekenhuis Leyenburg lijkt van start gegaan. Er loopt echter nog een bezwaarprocedure.  
De b.o. Houtwijk is betrokken bij een werkgroep die informatie heeft en die t.z.t. een presentatie kan geven in de projectgroep ROV.

*OV:*

- Er zijn plannen voor herinrichting van de Mient en daar meer parkeerplaatsen te realiseren. Dit gaat ten koste van het bestaande vrijliggende fietspad. Hoe kijkt de CL daar tegenaan? Alleen directe bewoners zijn betrokken maar het is een belangrijke fietsroute van bewoners van het stadsdeel Loosduinen. Voorgesteld wordt als CL een brief hierover te sturen.  
Opgemerkt wordt dat b.o.'s vaak laat betrokken worden maar als de gemeente zelf belang erbij lijkt te hebben kan het vaak wel in een vroeg stadium.

## **7. Sluiting**

Met dank aan alle aanwezigen sluit de voorzitter de vergadering.

---

*Acties:*

Dhr. De Wilde stelt voor om met de nota van uitgangspunten opnieuw terug te komen in een vergadering van de projectgroep ROV en hij zal dan ook iemand vanuit de zorg meenemen om meer informatie te geven en vragen te kunnen beantwoorden over ontwikkelingen in de zorg.

Dhr. Smit is het ermee eens dat een medewerker van de gemeente niet op het laatste moment voor zijn presentatie kan afzeggen zonder vervanging te regelen en zal zijn collega erover aanspreken.

Dhr. Bianchi zal in het Metrocov (overleg ov metropoolregio) de kwestie van de tramhaltes Burg. Hovylaan en Loosduinse Hoofdstraat ook aankaarten.

Dhr. Smit gaat bij de afdeling parkeren vragen om de beslissingen en de achtergrond van de beslissingen m.b.t. betaald parkeren beter vindbaar en overzichtelijk op de website te plaatsen.