



Verslag vergadering Dagelijks Bestuur van de Commissie
Loosduinen

Datum: 08-10-2024 tijd: 10:30 -11:15 uur

Locatie: stadsdeelkantoor Loosduinen

Aanwezig: Pjer Wijsman, Marian van den Hoek, Herman van den Muijsenberg, Koos Maquelin en Layla Orië

Gasten: Mw. F. de Hoop, (Haag Wonen) dhr. D. Salamat, dhr. M. van de Ende, mw. D. van de Ende

Informatie aan stakeholder CL over de ontwikkelplannen in de Notenbuurt

De voorzitter heet de gasten welkom en stelt de DB-leden voor.

In verband met de toekomstplannen voor het ontwikkelgebied Notenbuurt zal Haag Wonen twee informatieavonden en een participatieavond organiseren waarbij huurders, omwonenden en stakeholders uitgenodigd worden. Haag Wonen vindt het zeer belangrijk om hen hierbij te betrekken. Volgende week starten de participatieplannen om bewoners mee te laten denken over wat er in de buurt moet komen.

Omdat renovatie niet toekomstbestendig is, is gekozen voor sloop/nieuwbouw. D.m.v. een efficiëntere indeling en veranderde normen qua oppervlakte is er nu kans meer 2- en 3-kamer sociale huurwoningen op dezelfde locatie - Oude Haagweg/Walnootstraat /Kokosnootstraat/ Okkernootstraat - terug te bouwen (een ruime verdubbeling van de 140/141 nu).

De grond met de moestuinen in het binnengebied is nu nog van de gemeente en aan de bewoners verhuurd. Hier een maatschappelijke tuin voor het complex en de buurt maken is ook mogelijk.

Bij bewoners is, na onderzoek, voldoende draagvlak voor dit plan. Het sociaal plan is in concept gereed en wordt 17/10 op de huurders informatie-inloopavond gepresenteerd.

22/10 is er een bewonersbijeenkomst met omwonenden over de buurt en het wooncomplex waar men zich kan uitspreken over de architectuur en de opzet. Participatie en deelname aan het proces wordt uitgelegd en voorgelegd.

Informatie over de hoogte van de sociale huurprijs (2024 max. €879,66) is een belangrijk punt. De Commissie vindt dat mensen hierover goed ingelicht moeten worden, wanneer Haag Wonen besluit om huurprijsveranderingen door te voeren t.o.v. de huidige huurprijzen van de woningen.

Indien alles volgens plan verloopt, wijst de gemeente in het najaar van 2025 het actiegebied aan. Op dit moment zijn reeds 34 woningen leeg, de overige 107 moeten dan nog opgeleverd worden voor start bouw 2028. De lege woningen worden door een leegstandsbeheerder aan tijdelijke huurders ter beschikking gesteld.

Het worden gasvrije woningen waarbij met allerlei factoren rekening wordt gehouden. De gemeente prefereert zonnepanelen op het dak bij nieuwbouw en Warmtenet te gebruiken voor oudere woningen. De mate van toekomstbestendigheid voor ouderen dient ook te voldoen aan de huidige regelgeving.

Ideeën over de buurtwinkel en sociaal maatschappelijke zorg etc. komen op participatie-avonden aan de orde, de gemeente houdt overal rekening mee.

De bewuste keuze om reeds 80% van de bewoners gesproken te hebben is noemenswaardig. Dhr. Salamat wordt het aanspreekpunt in de wijk.

De voorzitter bedankt hen voor hun komst.