



**Gasten:** Mw. F. de Hoop, dhr. T Leemhuis (architect), mw. A. Raaymakers (projectmanager Respect zorg-/woongroep & welzijn), dhr. D. Aldenhoven (projectmanager)

Mozartlaan 10 - herontwikkeling tuincentrum aan de Mozartlaan 10

De voorzitter heet hen welkom en de gasten stellen zich voor. Projectmanager D. Aldenhoven kijkt i.s.m. Respect wat er aan nieuwbouwmogelijkheden op de locatie te maken is. De gasten hebben ook een eerste initiatief maquette meegenomen ter illustratie

Hierop legt de voorzitter de rol van de Commissie Loosduinen uit en stelt de DB leden voor.

Dit project ligt in Nieuw Waldeck, de familie tevens eigenaren stopt/stoppen de bedrijfsvoering wegens gebrek aan opvolging met ingang van 2025. D. Aldenhoven heeft contact met de familie gehad en is met DSO in overleg gegaan over de mogelijkheden voor een andere toekomstbestendige invulling, de erfpacht op deze grond/kavel is eeuwigdurend afgekocht.

Er ligt een planinitiatief voor de realisatie van zorgwoningen voor ouderen, hiervoor is Respect Woonzorg en Welzijn de juiste partij om dat te kunnen realiseren. Alle nodige onderzoeken (asbest, water, etc.) zijn netjes verlopen. Voor een eerste planning zijn al wat onderzoeken gedaan en het meest snelle scenario is oplevering na 14 maanden. Uitgaande van een start bouw medio 2025.

Respect, een zorg stichting met eigen middelen en financiering vanuit de W(et) L(angdurige) Z(org), gaat diverse zorgdiensten leveren die ook voor de buurt goed gaan zijn.

Dit wordt echt verpleegzorg d.w.z. appartementen zonder keuken, 4 bouwlagen hoog met een inpandige parkeerstalling voor ca. 18 parkeerplekken o.a. de medewerkers, aangezien de bewoners geen auto bezitten.

Naast de huidige locatie in Scheveningen zoekt Respect vanwege de steeds maar oplopende zorg- en verpleegvraag ook naar andere locaties in Den Haag. Vanwege het wegvallen van 200 verpleegplaatsen de afgelopen aan deze kant dan de stad, is de keuze gevallen op het stadsdeel Loosduinen (tussen Bohemen en Nieuw Waldeck in). Architect T. Leemhuis geeft een presentatie met sfeervoorbeelden van het ontwerp/de locatie.

Hierin is ook een buurtfunctie met een ontmoetingsplaats begrepen (op de kop ven het gebouw naar het voorbeeld van de Nobelstraat).

Herman vraagt of hier een mogelijke invulling voor Amadeus, een bestaande club uit de Bethelkerk, beschikbaar is, zij zijn op zoek naar een nieuwe locatie.

De voorzitter geeft het advies een klankbordgroep van buurtbewoners op te zetten voor goede informatie en communicatie.

Francien legt hiervoor contact met het wijkberaad Nieuw Waldeck

Mw. Raaymakers stelt voor om vóórafgaande aan een informatieve inloop voor de buurt en die ook te organiseren, een mogelijkheid te bieden waarbij de familie, op hun verzoek, hun eigen verhaal kan doen.

De voorzitter dankt voor hun komst en heet hen in de toekomst bij verdere ontwikkelingen van harte welkom.