



Verslag vergadering Dagelijks Bestuur van de Commissie
Loosduinen
Datum: 16-04-2024 tijd: 10:15 -10:45 uur
Locatie: stadsdeelkantoor Loosduinen

Gasten: stichting Anton Constandse – bestuurder dhr. E. ten Holte, manager bedrijfsvoering
dhr. S. Greefhorst

Stavaza Offers-pand

De voorzitter heet hen welkom en stelt de DB leden voor.

SAC heeft met alle partijen goede contacten inzake de buitenschil en de vormgeving. De klankbordgroep is actief en de participatie vanuit Kom Loosduinen is goed.

Aan de welstandscommissie zijn reeds 3 ontwerpen voorgelegd, waarvan het advies is om één voorstel verder uit te werken. De planning duurt iets langer i.v.m. het flora en fauna (vleermuizen etc.) onderzoek dat tot 09-2024 loopt. Daarna is het mogelijk de omgevingsvergunning aan te vragen om het eind van het jaar rond te hebben.

Diverse zaken worden zo optimaal mogelijk gedaan. Ook zijn er, in tegemoetkoming met de winkeliersvereniging, diverse stappen gezet en goede gesprekken gevoerd, nu volgt nog overleg over hoe samen met elkaar op te trekken. De voortgangsgesprekken zijn constructief en er heerst een prettige sfeer meldt DB-lid dhr. K. Maquelin. De invulling van de plint verdient aandacht. Retail heeft de voorkeur, maar bij langer dan 6 maanden leegstand wordt, in samenspraak met de winkeliersvereniging, besproken hoe invulling kan plaatsvinden. Gezien de plek van het pand en dat het volledig getransformeerd en verduurzaamd wordt, heeft Anton Constandse vertrouwen in voldoende interesse bij huidige winkeliers binnen Loosduinen of nieuw te vestigen retailers. De openheid van SAC is goed en moet ook gecontinueerd worden, maar laat Welstand het prominente van de locatie wel voldoende meewegen zoals CL verwacht?

Welstand is inderdaad bewust van de prominente plek en geeft dienovereenkomstig terugkoppeling op de ingediende plannen. Om diverse redenen (advies van de architect, welstand is er geen voorstander van) komen er geen luifels op het pand.

Komt er nog een etage bovenop?

Op dit moment bevindt zich op het dak reeds een gedeeltelijke verdieping. Deze wordt over de breedte van het pand opgetrokken. Op het dak komt een patio voor rokers om overlast buiten tegen te gaan (binnen wordt niet gerookt). Een lift naar de bovenverdieping en 2m. hoge installaties worden toegevoegd. Deze worden netjes weggewerkt voor het zicht. Over eventuele geluidsoverlast van de installaties is reeds communicatie.

Voor dieptewerking van de gevel worden verschillende materialen gebruikt.

Hoe en waar, i.v.m. de beperkte ruimte, worden de bouwmaterialen opgeslagen?

Dat is in dit stadium nog onbekend, dat is nog in bespreking bij de architect en groenbeheer van de gemeente. De originele ingang wordt gebruikt voor het retail gedeelte in de plint, maar omdat de ingang van het pand aan de achterkant komt, worden de huidige fietstrommels verplaatst naar en tegen de huidige groenvoorziening geplaatst. De terugkoppeling van de winkeliersvereniging is positief. Om alle minpunten op te lossen, wordt een beheercommissie samengesteld.

Met diverse partijen moet rekening gehouden worden, uiteindelijk bepaalt de gemeente.

1 Keer per maand vindt overleg met de welstandscommissie plaats.

Bij nieuwe ontwikkelingen wordt weer een inloopbijeenkomst georganiseerd.