



**Verslag van de vergadering van de Projectgroep Ruimtelijke
Ordening en Verkeer (ROV) gehouden dinsdag 4 februari
2020, aanvang 19.30 uur, locatie: de Henneberg.**

Aanwezig: dhr. W. van Elst, voorzitter, dhr. H. van den Muijsenberg, BWK/lid DB, dhr. J. Hofker, WB BWK, dhr. J. Janssen, BOK, dhr. R. Meesters, WB Houtwijk/lid DB, dhr. H. de Valk, WB Nieuw Waldeck, mw. A. van der Veen, WB Nieuw Waldeck, mw. M. Brands, mw. S. Stevens, beiden BO Notenbuurt, dhr. J. P. Outshoorn, KOM Loosduinen, dhr. W. Bianchi, Fietsersbond, dhr. R. Vrolijk, SDK Loosduinen, dhr. B. van der Valk, St. Deltares, dhr. A. Roosenboom, Notenbuurt, mw. O. Vrolijk, management assistent, SDK/CL verslaglegging.
Afwezig m.k.: dhr. F. Helvensteijn, BOK.

Aanwezig i.v.m. agendapunt 3, 4: dhr. A. Hams, Spring architecten, dhr. R. Stehmann, Hofstad Mavo Havo, dhr. H. de Haan, Lucas Onderwijs
mw. S. van der Klugt en dhr. D. van Drunen, beiden gemeente Den Haag

1. Opening

De voorzitter, dhr. Van Elst, opent de vergadering om 19.30 uur en heet de aanwezigen van harte welkom.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Het bouwplan van Lucas Onderwijs

Dhr. Hams wordt welkom geheten, waarna hij een presentatie houdt over het bouwplan van het Lucas Onderwijs. Spring Architecten is nu ruim één jaar bezig met dit bijzondere scholencomplex. Er zit zowel basisonderwijs als voortgezet onderwijs in. Tevens zit er ook nog speciaal basisonderwijs en een kinderopvang. De gemeente heeft stedenbouwkundige randvoorwaarden vastgesteld. Dit gebouw mag 3 lagen hebben en maximaal 14 meter hoog zijn. Het is een gebouw van 10.000 m². Kleinschaligheid is prettig voor onderwijsgebouwen, dus is het gebouw in blokken opgedeeld. Ze houden rekening met energiebesparing, oppervlakte invulling en een goede verdeling van de ruimtes. Het dak is helemaal gevuld met zonnecollectoren en het gebouw krijgt luchtdichte gevels. Er worden lichtbuizen in het dak geplaatst. In de lokalen komt heel veel licht binnen via deze lichtbuizen. Ruimtes die niet onder lichtbuizen zitten, krijgen licht via vensters. Pleinen zijn aan de oostzijde om meer ochtendzon te hebben. Er wordt een energieneutraal gebouw neergezet. Niet omdat dat het geen energie meer nodig heeft maar omdat dat het iets uitdrukt. Dit zijn luchtdichte gebouwen, waar nodig is komt er daglicht binnen, waar het daglicht niet nodig is, wordt het beperkt. De nieuwe gebouwen zullen niet zo ver van de plaats waar nu het gebouw staat, neergezet worden. Daardoor kan er veel groen worden behouden.

Beantwoording vragen en discussie rondom het bouwplan

Desgevraagd geeft dhr. Hams aan, dat op de Monseigneur Nolenslaan kiss-and-ride kan plaatsvinden zoals dat nu gebeurt. Het gaat nu niet helemaal soepel maar dat gaat verbeteren. Ze zijn hierover met de gemeente in overleg. Ouders van jonge kinderen brengen en halen hun kinderen op die manier op. Ze maken ook gebruik van fietsenstallingen. Kinderen van

het voortgezet onderwijs komen via de Albadastraat. Daar is ook veel parkeergelegenheid en mogelijkheid om fietsen te stallen.

Dhr. Meesters deelt zijn zorg mee dat het 's-ochtends erg druk is. Er is vaak een verkeerschaos in de Donker Curtiusstraat. Daarnaast is er parkeermogelijkheid aan de zijkant van de Albadastraat tegen Parnassia, het oversteken is daar heel gevaarlijk. Aan de achterkant van de kerk is er ook mogelijkheid om daar te parkeren. Daar heb je wel insteekmogelijkheden, maar daar is het meestal vol. Er wordt gesproken over kiss and ride maar hij verwacht niet dat dat binnen dit plan opgelost zal worden. Hoe draagt de gemeente bij aan het vinden van een fatsoenlijk oplossing? Dhr. Hams geeft aan dat ze contact hebben gehad met de gemeente. Er is een voorstel aan de gemeente voorgelegd maar hij kan niks zeggen over de oplossing welke de gemeente gaat kiezen.

Dhr. Stehmann geeft aan dat de OASE nu plaats heeft voor 500 leerlingen en dat dat er 600 worden. Tevens wordt de kinderopvang ook enigszins uitgebreid. Leerlingen van het voortgezet onderwijs komen met de bus of met de fiets naar de Albadastraat (50/50). Het voortgezet onderwijs start niet tegelijkertijd zodat er minder impact op de verkeerdruchte is.

Dhr. Hams geeft aan dat in de stedenbouwkundige randvoorwaarden is vastgelegd dat de bouwdichtheid 45% moet zijn. Qua materiaalkeuze denken ze aan geanodiseerd aluminium voor het overgrote deel, dat heeft een soort goud en champagne kleur.

Dhr. Hams geeft aan dat ze een stikstof balans berekening hebben gemaakt. Ze gaan een energieneutraal gebouw bouwen. De gebouwen die straks worden verlaten, produceren veel meer stikstof dan dat het nieuwe gebouw ooit gaat produceren.

Er moet in een tijdelijke huisvesting voorzien worden maar dat is nog niet aangekaart. Het idee is dat OASE in de zomervakantie zal verhuizen. Ze moeten de ruimte geschikt maken voor de bouw en in 2021 wordt met de bouw gestart. Spring Architecten gaat een formele bouwaanvraag doen en als het goed is zal de bouwinspecteur de ROV vragen om advies uit te brengen.

4. Integraal Huisvestingsplan Onderwijs

Mw. van der Klugt presenteert het Intergraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHO).

Er zijn 240 schoolgebouwen, van monumentale panden tot splinternieuwe gebouwen. De gemiddelde leeftijd van de gebouwen is 30 jaar. De gemeente bekostigt de investering in onderwijshuisvesting. De schoolbesturen zorgen voor de instandhouding. IHO is een indicatief plan en het geeft richting voor de komende 10 jaar. Voor Loosduinen is er 2 jaar geleden een IHO voor het basisonderwijs vastgesteld. Ze hebben het resultaat van deze analyse in het plan opgenomen. Het plan is gebaseerd op prognoses. Ondanks de vergrijzing groeit het aantal leerlingen nog steeds. Het basisonderwijs groeit met 10% en het voortgezet en speciaal onderwijs groeien in een iets lager tempo in Loosduinen.

Ze hebben voor het hele bestand gekeken naar de bouwkundige staat, de leeftijd, en of er sprake is van tekort of overcapaciteit van scholen en het financiële plaatje. Als laatste hebben ze gekeken of het gebouw een rijksmonument is of dat het van beeldbepalende waarde is. In

Loosduinen zijn 4 schoolgebouwen een rijksmonument. De gemeente investeert iedere 25 jaar 62.5 % van de nieuwbouwprijs in het monument. Zo'n school kost meer dan een normale school die 60 jaar mee moet gaan. Tegelijkertijd zijn er ook scholen die een historische en architectonische waarde hebben maar geen monument zijn. Het is moeilijk om zo'n gebouw te bekostigen met het normbudget. Ze onderzoeken de waarde en zetten daar de kosten tegenover.

De schoolgebouwen in Loosduinen zijn merendeels uit de jaren 70 en 80, de technische kwaliteit van die gebouwen is niet altijd even goed. De uitdaging voor Loosduinen is vooral om die schoolgebouwen op peil te houden. Tegelijkertijd houden ze rekening met de bevolkingsgroei in het stadsdeel. Er zijn nieuwbouw voorstellen voor het basisonderwijs: OASE, Koos Meindertsschool en Montessorischool Wonnebald. Ook krijgt Vroondaal een nieuw schoolgebouw en wordt de huidige school uitgebreid.

Voor het voortgezet onderwijs is het belangrijk dat de scholen goed verdeeld zijn over Loosduinen, nu zitten de meeste scholen dichtbij de kustlijn. In de Binckhorst komt een nieuwe school en vervolgens komt er mogelijk een nieuwe school in Zuidwest. Twee scholen krijgen vervangende nieuwe gebouwen: Hofstad mavo/havo en Maris Waldeck. De Hofstad Mavo laat de oude locatie achter, het oude pand wordt gebruikt als onderwijslocatie/wisselschool. Bij speciaal onderwijs wordt er voor 2 scholen een nieuw gebouw gebouwd: Pastoor van Ars en Pleysier College.

Beantwoording vragen rondom dit onderwerp:

Dhr. Drunen antwoordt dat er geen nieuwe scholen worden gebouwd in Kijkduin maar dat andere scholen die in de buurt liggen de leerlingen zullen opvangen. Als dat niet kan, dan is het mogelijk om een school in het oude schoolpand te realiseren.

Er bestaat het idee om de internationale basisschool (de vrijeschool in Scheveningen) in het gebouw van de Pastoor van Ars school te huisvesten.

Dhr. van der Valk zegt dat de 'Internationale School of the Hague' (ISH) enorm veel probleem heeft met de verkeersafwikkeling. Dat komt omdat de gemeente niet voorziet in een adequaat wegennet rondom de school. De gemeente is verantwoordelijk voor de integrale ontwikkeling. Hoe zit het met de verkeersafwikkeling? Dhr. Drunen antwoordt dat de brug naast de school nu wordt gerealiseerd, dat is een belangrijk punt. Schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor het aanvragen van vergunningen voor parkeren of kiss and ride. Er is een nieuwe paraplu bestemmingsplan regeling waarin dat strakker geregeld is.

5. Vaststellen verslag van 19 november 2019

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

6. Openbaar Vervoer – toelichting dhr. W. Bianchi

Oversteek Escamplaan- aanpassing busluis: dhr. W. Bianchi krijgt nog tekeningen van de oversteek bij de Escamplaan. De busluis ging gisteren gewoon open terwijl deze in onderhoud was.

Buslijn 23: dhr. W. Bianchi moet nog informatie ontvangen

Schaalsprong: hierover is op dit moment nog niets bekend.

Fietsstalling Kijkduin: dit ligt stil vanwege de stikstof problematiek. Volgende week hebben ze overleg met de gemeente over een aantal punten die onduidelijk zijn.

6. Zaken stadsdeel – Richard Vrolijk

Gevaarlijke situatie kruispunt bij Hoogvliet in Kraayenstein: aan SDK is de opdracht verleend om maatregelen te nemen. De maatregel is dat fietsers erop worden gewezen om af te remmen voor de haaiantanden. Het is nog niet bekend wanneer dat uitgevoerd zal worden.

Fietspad in Kijkduinsestraat richting Madestein: laatst stukje van het pad richting ISH is al een tweerichtingspad, de rest blijft een éénrichtingspad. Het is te smal om er een tweerichtingspad van te maken.

Deze situatie blijft gevaarlijk en de ROV wil hier iets aan doen. Er is geen regel over fietssnelheid, daarom moet er een tweerichtingspad aangelegd worden om gevaarlijke situaties te voorkomen. **Aandachtspunt.**

7. Actualiseren voortganglijst

De Commissie Loosduinen wil de voortganglijst in het jaarverslag als een apart stuk opnemen. Het hele jaarverslag wordt in maart in de commissie vergadering besproken. Het verzoek is dat de Wijkberaden de wijzigingen in de voortganglijst doorgeven aan secretariaat van CL. **Actie: secretariaat CL.**

9. Rondvraag en rondje uit de bewonersorganisaties

Notenbuurt: ze hebben een buurtwacht gestart. De buurtwachters lopen 2-3 keer op verschillende tijden door de wijk. Aanleiding was dat er veel onrust in de wijk was vanwege autobranden. De Notenbuurt heeft toen een brainstorm bijeenkomst gehouden. De buurtwacht is nog niet officieel en ze willen eerst zien hoeveel mensen er zullen blijven.

Houtwijk: het Azivo gebouw ziet er goed uit. Houtwijk heeft contact opgenomen met een van de ontwikkelaars om de buurt te informeren over de bouwplannen. Er komen alleen huurwoningen. 30% zijn sociale huurwoningen, de rest zijn huurwoningen in de wat hogere prijsklassen. Er was niet genoeg ruimte om fatsoenlijke parkeerplaatsen te realiseren dus ze hebben besloten om minder woningen te bouwen. Op die manier hebben ze het parkeerprobleem opgelost. Er komen geen kantoorruimtes.

Kraayenstein: BOK is druk bezig met Dalen, met name het achterstallig onderhoud. Wat de aanpak betreft gebeurt eigenlijk niets terwijl er wel budget voor vrijgemaakt is. Dhr. Janssen heeft er een gesprek over gehad en het pragmatisch bekeken. Het belangrijkste is dat de gemeente aan de slag gaat!. De BOK zit nu tussen twee vuren: de teleurgestelde bewoners en de gemeente. BOK heeft ook contact gehad met groenbeheerders van het SDK en zij gaven aan dat er bomen weggehaald moeten worden. BOK gaf aan dat ze dan het best zo snel mogelijk konden beginnen. Als de bewoners dit zien dan weten ze in ieder geval dat de Gemeente gestart is. De suggestie/advies van ROV is dat BOK dit moet aankaarten bij onze stadsdeel wethouder Bredemeijer.

10. Sluiting

Met dank voor de inbreng wordt de vergadering door de voorzitter gesloten. De volgende vergadering vindt plaats op: **17 maart 2020, aanvang 19.30 uur.**